

# 东锅氢能产业园及配套设施建设项目情况

## 一、项目基本情况

### (一) 市、区及行业专项规划概况

#### 1. 《自贡市国土空间总体规划（2021—2035年）》

**总体要求：**以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入学习贯彻习近平总书记对四川工作系列重要指示精神，完整、准确、全面贯彻新发展理念，围绕服务和融入新发展格局、推动高质量发展、促进共同富裕，着力建设新时代深化改革扩大开放示范城市、川南渝西战略性新兴产业集聚区、区域性物流中心，打造全国老工业城市产业转型升级示范区和国家文化出口基地。

**空间底线：**到 2035 年，自贡市耕地保有量不低于 258.17 万亩，其中永久基本农田保护面积不低于 232.82 万亩；生态保护红线面积不低于 13.08 平方千米；城镇开发边界面积控制在 232.47 平方千米以内。落实蓝线、绿线、黄线、紫线、历史文化保护线以及防灾减灾等各类控制线。

**开发保护格局：**构建“两区两屏两廊、一主两副一带”的国土空间开发保护总体格局。加强西部粮经与东部稻粱种植区建设，筑牢俩母山、尖山青山岭生态屏障，打造沱江绿色发展经济带走廊与旭水—釜溪河生态文化走廊。强化中心城区引领带动作用，

打造荣县、富顺市域副中心，推进产城融合。

**空间品质提升：**优化中心城区功能结构和布局，统筹推进旧城更新和新城开发，依托釜溪河生态文旅带和富荣产城融合带，串联城市功能组团，形成蓝绿结合、紧凑集约的布局模式。构建覆盖城乡、功能完善的公共服务资源配置体系，有效保障教育、医疗、文化、体育、养老等设施用地供给，加快社区生活圈建设。推进城市更新，持续改善城市人居环境，优化镇村布局，建设宜居宜业和美乡村，加快形成城乡融合发展新格局。

**历史文化保护：**统筹协调好历史文化保护与城市发展，构建合理的历史文化保护体系，严格落实历史文化保护线管控要求，重点保护好自流井—大安、贡井历史城区，汇柴口—火井沱、西秦会馆—中华路等历史文化街区，各级文物保护单位及其周围环境。顺应自然山水格局，塑造富有地域特色和人文魅力的城乡风貌，打造独具特色的园林城市。

**基础设施体系构建：**优化综合立体交通网络布局，推进区域重大基础设施建设，构建内联外畅的现代交通体系。统筹提升水、电、气、通信、环境卫生等各类市政基础设施保障能力和服务水平，确保城市生命线稳定运行。健全公共安全和综合防灾体系，增强抵御灾害事故和处置突发事件能力，提高城市韧性。

**规划实施保障：**科学编制详细规划、相关专项规划，确保规划确定的各项目标任务落地落实。健全国土空间规划委员会制

度，发挥对国土空间规划编制实施管理的统筹协调作用。自然资源厅要会同有关方面根据职责分工，密切协调配合，加强对规划实施的指导、监督和检查。同时，依托国土空间规划“一张图”系统加强实施监督，按照定期体检和五年一评估的要求，健全国土空间规划实施监测评估预警机制。建立健全规划监督、执法、问责联动机制，实施国土空间规划全生命周期管理。

## 2. 《自贡市自流井区国土空间总体规划（2021—2035 年）》

**发展目标：**着力将自流井区建成区域交通枢纽、历史文化名城特色旅游区。

**主要指标：**到 2035 年，自流井区耕地保有量不低于 5.70 万亩，其中永久基本农田保护面积不低于 4.13 万亩，生态保护红线面积不低于 9.87 平方千米，城镇开发边界面积控制在 44.97 平方千米以内。

**空间布局：**自流井区将全区科学划分为 2 个片区，即自流井现代产城融合片区、自流井南部生态农旅涵养片区。在空间规划上，以城乡产业空间布局优化为主线，依托道路环线，推动城市产业逐步向乡镇转移，促进乡镇综合服务功能提升。同时，全力保障民生用地需求，重点支持乡村休闲旅游和农村三产融合发展，推动相关乡村振兴重点项目落地。

**《纲要》明确：**科学规划区域发展空间，大力推进老城复兴和陆港片区建设：推动镇村与城市一体化发展，建设集现代化功

能、历史文化魅力和生态宜居于一体的美好家园。以重塑老城经济中心、文化中心、商贸中心地位为导向，全面加快推动老城复兴。深入实施城市修复，合理扩大生态空间，控制生产空间、调优生活空间，全面改善城市功能品质。围绕“一河两岸”城市功能品质和人文景观提升，实施显山、露水、透绿等工程，打造一批口袋公园、园林景观和水系湿地，再现半城青山半城楼的城市景观风貌。加快城区道路改造优化，提升城市通透性和微循环力。有序推进地下综合管廊、应急救灾等基础设施建设，增强城市防洪排涝、消防安全能力。全面完成釜溪东路地块等棚改开发项目建设，持续实施老旧小区改造、背街小巷综合整治，完善农贸市场、公厕、停车场、充电桩等配套设施，提高社区养老、托育、医疗等公共服务水平，打造“15 分钟生活圈”。实施“智慧城市”建设，提升城市管理水平，把中心城区建成独具盐都韵味的人文魅力空间。

### 3.行业专项规划

《自贡市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》指出：打造千亿级先进材料产业集群，要以晨光院为龙头，支持建设川南新材料产业基地，积极承接东部地区产业转移，打造氟材料上下游一体化协同发展的产业集群。加大有机氟、聚酰亚胺、芳纶等高性能材料研发创新、成果转化、产业化力度，提升关键材料自主保障能力，打造国内领先的高分

子合成材料产业集聚区。

《自贡市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》指出：推动百亿级产业链发展，充分发挥丰富的盐卤资源优势，依托中国化工集团的龙头带动作用，打造上下游一体化协同发展格局。提升东锅产业园区和自流井区的承载能力，优化全市化工产业布局，加快推进项目建设，推动化工产业集中、集约、集群发展。

## （二）项目情况

### 1.参与主体

（1）本项目主管部门：自贡市自流井区科技和经济信息化局

基本信息如下所示：

统一社会信用代码：115102010082941978

机构性质：机关单位

机构地址：四川省自贡市自流井区丹阳街1号（普润电商博览城营销中心）

（2）业主单位为：自贡市盐都建设有限责任公司

基本信息如下所示：

统一信用代码：91510302MA6206FH05

企业法人：叶惊雷

机构地址：自贡市自流井区五星街新建一组百利大厦综合楼

公司性质：其他有限责任公司。

## 2.项目概况

### （1）项目名称

东锅氢能产业园及配套设施建设项目。

### （2）项目所属领域

项目领域为：本项目所属领域为国家级产业园区基础设施项目。

### （3）所属行业

本项目所属行业为：国家级产业园区基础设施。

### （4）项目类型

本项目所属项目类型为：在建。

### （5）项目选址

东锅氢能产业园及配套设施建设项目场址位于：自贡市自流井区东锅产业园内。

### （6）建设内容

新建碱性电解水制氢设备研制厂房及配套用房约 17600m<sup>2</sup>；PEM 电解水制氢设备研制厂房及配套用房约 56000m<sup>2</sup>。改扩建东锅大道约 2080 米，宽 20 米；改扩建南厂区道路约 620 米，宽 12 米。改建园区物流轨道约 1000 米；配套建设水、电、气管网、停车场等基础设施。

### （7）建设期限

项目工期为 36 个月。

## 二、经济社会效益分析

1.经济效益分析：自贡目前已基本形成“制、储、运、加、用”氢能全产业链，按照“一园两片区”布局氢能科研基地、加氢综合能源站和节能环保装备、化工容器、氢能装备制造产业。本项目正是其中的一个片区。本项目致力于打造氢能产业生态圈创新生态链，构建燃料电池及制氢、储氢、加氢、氢能综合利用企业集群，未来将建设成为西部首座氢能高端先进装备制造产业园区。本项目导入四川省燃料电池重点实验室及西部首个氢气瓶检测基地，打造氢能科技创新中心、制造中心、科普中心、应用示范中心、运维服务及大数据中心，实现技术孵化、氢能上下游产品生产制造、新技术应用场景示范、数据采集分析以及共享办公等功能。本项目的建设对于聚集产业链各类资源，构筑氢能产业生态，推广氢能业态品牌，具有非常大的促进作用。本项目建成后将为氢能产业的实验研究、装备制造、安全应用、业务拓展创造有利条件，引领氢能行业示范。

### 2.社会效益分析：

#### （1）项目对所在地区居民生活水平和生活质量的影响

项目的建设过程增加了对地区建筑材料和劳动力的需求，提高了地区国民生产总值。项目建成使用后，在当前就业形势严峻的条件下，本项目的建设将提供大量的就业机会，相应提高了城

市居民的收入及生活水平。能够促进经济、社会、城市的协调发展。同时，项目的建设实施有利于提高和改善区域产业基础设施，有利于当地经济的发展和人民文化水平的提高，但是，项目施工期间由于施工人员、材料、机构等会对施工周围环境造成一定的负面影响，如噪声、粉尘、污水等，所以应注意施工管理，应将负面影响减至最低。

项目实施提升周边居民上班通行以及外出出行交通品质，促进城市各方面市政设施的完善。注重以人为本，综合效益和社会文明的融合，在满足交通、消防等市政设施的同时，完善城市的功能组合，提高人们的通行效率和体验。项目的建设对所在地区居民生活水平和生活质量的影响是正面的。

## （2）项目对所在区域居民就业和收入的影响

本项目进入运营阶段将引进优质企业，吸引投资推动当地经济增长，新增众多的就业机会，从而解决部分市民的就业问题。同时，在施工过程中，将投入较大的施工力量，项目建设所需的上下游装修材料和设备的需求，又给相关行业增加了就业机会，由此项目带动了间接的就业岗位。因此项目的建设总体来说对当地居民的收入影响是正面的。

## （3）项目对所在地区不同利益群体的影响

政府



自贡市政府、自流井区政府坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的十九大精神和习近平总书记对四川工作的重要指示精神，认真贯彻省委十一届八次全会决策部署，加快推动成渝地区双城经济圈建设，深入实施“一千多支、五区协同”“四向拓展、全域开放”战略部署，深入贯彻落实自贡市第十二届第十一次全会会议精神，以再造产业自贡为目标，加快融入成渝地区双城经济圈和成渝“1+N”氢燃料电池车城市示范群，实施创新驱动发展战略，实现经济社会发展和生态环境保护协同共进。依托自贡市装备制造产业和自然资源等方面的优势，把发展氢能产业作为推动自贡市高质量发展与转型升级的引领工程。通过加氢综合能源站和氢燃料电池车辆示范运行，拓展氢应用领域，形成可复制推广的经验和商业运营与盈利模式，从而带动全市氢能装备与服务走出去，

将氢能产业规模发展至百亿级。本项目的实施有助于东方锅炉转型发展，解决其物流成本高、产业发展受限等问题。项目得到地方政府大力支持。

#### 项目对所在地区弱势群体的影响

本项目的建设对当地妇女、儿童、残疾人员利益不会造成负面影响，反之，由于改善了城市文化配套条件和生活环境，提高了对弱势群体人员合法权益的保护，因此影响是正面的。

### 项目对所在地区文化、教育、卫生的影响

本项目的建设对当地文化、教育、卫生不会造成负面影响，反之，由于改善了城市基础配套条件和生活环境，提高了对城市整体品质，因此影响是正面的。

### 项目对当地配套设施、社会服务容量和城市化进程的影响

本项目的实施将完善项目地的配套设施的建设，助力城市的经济产业发展，继续提升区域内的产业发展环境，优化了产城功能组合。

社会影响分析表

序号	社会因素	影响范围、程度	可能出现的不良后果
1	对居民收入影响	有得提高居民收入水平	无不良后果
2	对居民生活水平与生活质量的 影响	有利于提高生活质量	增加消费支出
3	对居民就业的影响	能动增加当地的就业机会、影响 程度很好	无不良后果
4	对已建成区的影响	提升城市城市形象、丰富城市内 涵	无不良后果
5	对地区基础设施、社会服务容 量和城市化进程的影响	将推动该地区产业基础设施建 设，增加服务容量	无不良后果
6	对地区社会经济的影响	将推动该地区社会经济的可持续 发展	无不良后果
7	对不同利益群体的影响	影响小	无不良后果

8	对少数民族风俗习惯和宗教的影响	无影响	无不良后果
---	-----------------	-----	-------

#### (4) 项目与所在地区互适性分析

##### 项目所在地区各类组织对项目建设和运营的态度

本项目建设中有很多组织与本项目有关，首先自贡市自流井区政府对建设项目是拥护和支持的，并且尽了最大努力；对于为本项目建设提供支持的组织，如提供交通、电力、通信、供水等基础设施的部门，也持积极的态度，并能尽最大可能支持项目的建设。

项目的运营将提升周边城市形象、改善交通条件、完善基础设施、丰富产业体系、提升土地价值，自贡市自流井区政府对项目的运营也是维护和支持的。

##### 当地产业技术条件对项目的适应性分析

本项目的建设充分考虑了自贡市自流井区“十四五”发展规划，壮大实体经济，在提质增效中实现产业新突破。积极对接融入省市现代工业体系、成渝地区双城经济圈工业布局和“一带一路”产业合作，坚持传统产业转型升级和新兴产业培育并举，强化高端引领、创新驱动和龙头带动，坚持招大引强和培育创新型中小企业集群并举，着力强核心、补短板、提价值，加快构建“321”现代工业体系。

通过分析，得出社会对项目的适应性和可接受程度分析表如

下： 社会对项目的适应性和可接受程度分析表

序 号	社会因素	适应程度	可能出现的情况	措施建议
1	不同利益群体	适应	支持肯定态度	
2	当地组织机构	适应	支持肯定态度	
3	当地产业技术条件	适应	能保障本项目开展	

## 5.结论

本项目东锅氢能产业园及配套设施建设项目包括了东锅氢能产业园产业及附属设施建设和产业配套设施等建设内容，在提升园区配套设施承载能力的同时，为园区招商引资创造了较好的条件。项目建设带来的负面影响，只要采取积极有效的措施都是可以得到妥善解决的。项目所在地的社会环境、人文环境条件适应项目的建设可持续发展。本项目的建设得到了地方政府等相关部门的大力支持。项目的实施利国利民，其社会效益、环境效益和经济效益俱佳。

根据以上分析，研究认为本项目的建设无论在政治、文化、社会等 方面都将产生积极的影响，社会效益明显。因此是可行的。

## 三、项目投资估算及资金筹措方案

### （一）投资估算

项目估算总投资为 46,047.00 万元：

- 1.第一部分工程费用 34,883.09 万元，占总投资 75.76%；
- 2.第二部分工程建设其他费用 8,017.28 万元，占总投资的 17.41%；
- 3.第三部分预备费 1,852.99 万元，占总投资的 4.02%；
- 4.第四部分建设期债券利息及发行费用 1,293.64 万元，占总投资的 2.81%。

## **（二）资金筹措方案**

### **1.资金筹集情况**

本工程总投资为 46,047.00 万元。

资金来源：拟发行地方政府专项债券资金 32,233.00 万元（全部作为项目资本金），占项目总投资的 70%；项目业主单位自筹资金 13,814.00 万元，占项目总投资的 30%。

项目资本金按照项目实施进度分年度到位。

### **2.资金使用计划**

根据项目进度情况，本项目项目资本金（自筹资金）及地方政府专项债券融资资金将于 2025 年、2026 年、2027 年陆续投入到项目建设工作中。

2024 年投入资金 7,840.40 万元（自筹资金 7,840.40 万元）；

2025 年投入资金 4,770.50 万元（债券资金 3,000.00 万元，自筹资金 1,770.50 万元）；

2026 年投入资金 16,799.10 万元（债券资金 14,616.00 万元，

自筹资金 2,183.10 万元)；

2027 年投入资金 16,637.00 万元（债券资金 14,617.00 万元，自筹贷款 2,020.00 万元）。

#### **四、项目预期收益、成本及融资平衡情况**

##### **（一）预期收益**

###### **1.项目收入**

本项目收入主要为自身经营收入，包括厂房租赁收入、轨道租赁收入、停车位收入等。运营期预计可实现含税收入 63,696.87 万元，不含税收入 60,655.21 万元。

###### **2.项目成本**

本项目成本包括外运营成本、财务费用、折旧摊销。运营期内不含折旧摊销利息总成本为 12,179.69 万元。

##### **（二）资金测算平衡情况**

本项目运营期税收收入合计 63,696.87 万元，不含税收入 60,655.21 万元。运营期内不含折旧摊销利息总成本为 12,179.69 万元。运营期累计收益（折旧本息前）48,475.52 万元。

东锅氢能产业园及配套设施建设项目专项债券资金测算平衡表

单位：万元

序号	项目名称	建设期				营运期															合计
		2024年8月开工	2025年	2026年	2027年1-7月	2027年8-12月	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	
		第1年	第2年	第3年	第4年	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	
一	项目收入					1,203.82	3,033.48	3,184.79	3,344.76	3,511.51	3,686.96	3,871.10	4,063.95	4,268.22	4,482.18	4,706.77	4,941.02	5,187.83	5,448.04	5,720.78	60,655.21
二	项目营运成本支出					340.58	603.40	619.68	636.84	654.70	673.56	693.31	713.94	735.77	758.53	933.17	1,036.32	1,117.76	1,227.59	1,434.54	12,179.69
三	项目可用于归还债券本息的资金累计	-	-			863.24	3,293.32	5,858.43	8,566.35	11,423.16	14,436.56	17,614.35	20,964.36	24,496.81	28,220.46	31,994.06	35,898.76	39,968.83	44,189.28	48,475.52	
(一)	项目当年可用于归还债券本息的资金	-	-			863.24	2,430.08	2,565.11	2,707.92	2,856.81	3,013.40	3,177.79	3,350.01	3,532.45	3,723.65	3,773.60	3,904.70	4,070.07	4,220.45	4,286.24	48,475.52
四	融资平衡计算																				
(一)	债券期初借款余额		-			32,233.00	32,233.00	32,233.00	32,233.00	32,233.00	32,233.00	32,233.00	32,233.00	32,233.00	32,233.00	32,233.00	32,233.00	32,233.00	29,233.00	14,617.00	
(二)	当期还本付息			-		429.77	1,031.46	1,031.46	1,031.46	1,031.46	1,031.46	1,031.46	1,031.46	1,031.46	1,031.46	1,031.46	1,031.46	4,031.46	15,551.46	15,084.69	46,443.44
1	其中：还本			-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	14,616.00	14,617.00	32,233.00
2	付息					429.77	1,031.46	1,031.46	1,031.46	1,031.46	1,031.46	1,031.46	1,031.46	1,031.46	1,031.46	1,031.46	1,031.46	1,031.46	935.46	467.69	14,210.44
(三)	债券期末借款余额（扣除发行费用）	-	3,000.00	17,616.00	32,233.00	32,233.00	32,233.00	32,233.00	32,233.00	32,233.00	32,233.00	32,233.00	32,233.00	32,233.00	32,233.00	32,233.00	32,233.00	29,233.00	14,617.00	-	
五	归还债券本息后剩余资金累计	-	-			433.47	1,832.09	3,365.74	5,042.20	6,867.55	8,849.49	10,995.82	13,314.37	15,815.36	18,507.55	21,249.69	24,122.93	24,161.54	12,830.53	2,032.08	
(一)	归还债券本息后剩余资金	-	-			433.47	1,398.62	1,533.65	1,676.46	1,825.35	1,981.94	2,146.33	2,318.55	2,500.99	2,692.19	2,742.14	2,873.24	38.61	-11,331.01	-10,798.45	2,032.08

## 五、项目绩效目标

项目名称	东锅氢能产业园及配套设施建设项目			
项目主管部门	自贡市自流井区科技和经济信息化局	统一社会信用代码	115102010082941978	
项目单位	自贡市盐都建设有限责任公司	统一社会信用代码	91510302MA6206FH05	
项目概况	项目所属领域	产业园区基础设施	项目立项文号	自井发改发〔2024〕3号
	项目级别	“国家级	“市级重点项目	“县（区）级重点项目
	项目起止时间 （建设期+运营期）	建设期：2024年8月——2027年7月；运营期：2027年8月——2041年12月		
	项目主要内容	新建碱性电解水制氢设备研制厂房及配套用房约17600m <sup>2</sup> ，PEM电解水制氢设备研制厂房及配套用房约56000m <sup>2</sup> ，改扩建东锅大道约2080米，宽20米，改扩建南厂区道路约620米，宽12米。改建园区物流轨道约1000米，配套建设水、电、气、管网，停车场等基础设施。		
项目资金 （万元）	建设期投入资金总额：	46,047.00	2025年投入资金总额：	4,770.50
	其中：财政拨款		其中：财政拨款	
	债券资金	32,233.00	债券资金	3,000.00
	自筹资金	13,814.00	自筹资金	1,770.50
	市场化融资资金		市场化融资资金	
绩	项目总体建设目标		2025年度目标	



效 目 标	目标 1: 新建碱性电解水制氢设备研制厂房及配套用房约 17600m <sup>2</sup> ; 目标 2: 新建 PEM 电解水制氢设备研制厂房及配套用房约 56000m <sup>2</sup> ; 目标 3: 东锅大道约 612 米, 宽 20 米, 南厂区道路约 507 米, 宽 14 米; 目标 4: 改建园区物流轨道约 1000m; 目标 5: 配套建设水、电、气、管网, 停车场等基础设施; 目标 6: 债券存续期内实现年度收支平衡和总体收支平衡。				东锅大道约 612 米, 宽 20 米, 南厂区道路约 507 米, 宽 14 米; 改建园区物流轨道约 1000m。		
绩 效 指 标	一 级 指 标	二 级 指 标	三级指标 (示例)	指标值 (示例)	二 级 指 标	三级指标 (示例)	指标值 (示例)
	产 出 指 标	数 量 指 标	指标 1: 碱性电解水制氢设备研制厂房及配套用房	17600 m <sup>2</sup>	数 量 指 标	指标 1: 东锅大道	长 612 米、宽 20 米
			指标 2: PEM 电解水制氢设备研制厂房及配套用房	56000 m <sup>2</sup>		指标 2: 南厂区道路	长 507 米、宽 14 米
			指标 3: 东锅大道	长 612 米、宽 20 米			
			指标 4: 南厂区道路	长 507 米、宽 14 米			
			指标 5: 物流轨道	1000 m <sup>2</sup>			
	质		指标 1: 项目竣	≥95%	质	指标 1: 项目竣工	≥95%

		量 指 标	工验收达标率		量	验收达标率	
			指标 2: 项目设计 方案变更率	≤5%	指 标	指标 2: 项目设计 方案变更率	≤5%
			.....			.....	
		时 效 指 标	指标 1 按时取得项目开工许可证	≤2024 年 8 月		指标 1 按时取得项目开工许可证	已取得
			指标 2: 工程按时开工	≤2024 年 8 月		指标 2: 工程按时开工	已开工
			指标 3: 工程按时竣工验收	≤2024 年 7 月		指标 3: 工程按时竣工验收	未达到验收时间
		成 本 指 标	指标 1: 项目建设总投资成本	≤46047 万元	成 本 指 标	指标 1: 项目建设总投资成本	≤46047 万元
			指标 2: 项目融资总成本	≤47737.08 万元		指标 2: 项目融资总成本	≤47737.08 万元
			指标 3: 项目运营成本	≤12179.69 万元		指标 3: 项目运营成本	建设期不涉及
		预 算 执 行 指 标	指标 1: 债券资金实际支出	≥32233 万元	预 算 执 行 指 标	指标 1: 债券资金实际支出	≥32233 万元
			指标 2: 地方投入资金实际支出			指标 2: 地方投入资金实际支出	
	效 益 指 标	经 济 效 益 指 标	指标 1: 项目总收入	≥60655.21 万元	经 济 效 益 指 标	指标 1: 项目总收入	60655.21 万元
			指标 2: 厂房租赁收入	≥30142.86		指标 2: 厂房租赁收入	≥30142.86
			指标 3: 辅助用房租赁收入	≥4298.09 万元		指标 3: 辅助用房租赁收入	≥4298.09 万元
			指标 4: 配套物	≥24472.38		指标 4: 配套物流	≥24472.38

			流铁轨租赁收入	万元		铁轨租赁收入	万元
			指标 5: 停车场停车位收入	≥310.45 万元		指标 5: 停车场停车位收入	≥310.45 万元
			指标 6: 充电桩服务费收入	≥410.54 万元		指标 6: 充电桩服务费收入	≥410.54 万元
			指标 7: 停车场广告位租金	≥131.97 万元		指标 7: 停车场广告位租金	≥131.97 万元
			指标 8: 产业设施服务费收入	≥707.04 万元		指标 8: 产业设施服务费收入	≥707.04 万元
			指标 9: 产业配套设施服务费收入	≥181.88 万元		指标 9: 产业配套设施服务费收入	≥181.88 万元
		社会效益指标	指标 1: 提升园区招商引资能力	达到预期效果	社会效益指标	指标 1: 提升园区招商引资能力	达到预期效果
			指标 2: 带动相关行业新增直接就业	≥300 人		指标 2: 带动相关行业新增直接就业	≥300 人
		生态效益指标	指标 1: 改善城镇居民环境	达到预期目标	生态效益指标	指标 1: 改善城镇居民环境	达到预期目标
			指标 2: 加强园区环境	达到预期目标		指标 2: 加强园区环境	达到预期目标
		可持续影响	指标 1: 运营期限	15 年	可持续影响	指标 1: 运营期限	15 年
			指标 2: 推动老工业城市转型升级	达成预期目标		指标 2: 推动老工业城市转型升级	达成预期目标

		指标			指标		
绩效指标	效益指标	融资与收益平衡指标	指标 1: 项目收益覆盖倍数	1..02	还本付息指标	指标 1: 项目收益覆盖倍数	1..02
			指标 2: 债券还本付息	按时足额		指标 2: 债券还本付息	按时足额
		(含还本付息)	指标 3: 还本付息资金来源	项目运营收入		指标 3: 还本付息资金来源	项目运营收入
	满意度指标	服务对象满意度指标	指标 1: 区域辐射人群满意度	≥90%	服务对象满意度指标	指标 1: 区域辐射人群满意度	≥90%
			指标 2:			指标 2:	

## 六、潜在影响项目的风险评估

### 1.宏观经济风险

宏观经济环境的变化可能对专项债券项目产生重大影响。例如，经济增长放缓、通货膨胀加剧或政策调整等都可能导致项目收益下降或成本上升，进而影响项目的还款能力。

## 2.政策变动风险

政策变动是专项债券项目不可忽视的风险因素。政府可能调整相关政策，如税收优惠、补贴政策或行业准入标准等，这些变化可能对项目的经济效益和合规性产生直接影响。因此，投资者需要密切关注政策动态，以便及时调整投资策略。

## 3.自然与社会风险

自然灾害（如地震、洪水等）和社会事件（如疫情、罢工等）可能对项目的实施和运营造成干扰。这些风险可能导致项目延期、成本增加或收益下降，进而影响项目的整体效益。

## 4.技术替代风险

随着科技的不断发展，新技术可能替代现有技术，导致项目所使用的技术过时或失去竞争力。这可能会对项目的长期效益产生负面影响，因此投资者需要关注技术进步的趋势，以便及时调整项目的技术方案。

## 5.市场竞争风险

专项债券项目通常涉及基础设施建设或公共服务提供，这些领域往往存在激烈的市场竞争。如果项目无法在市场上脱颖而出，可能面临市场份额下降、收益减少的风险。因此，投资者需要对项目的市场竞争力进行全面评估。

## 6.环境风险

环境风险包括项目对自然环境的影响以及自然环境对项目的影响。一方面，项目可能对环境造成污染或破坏，进而面临环保法规的处罚和声誉损失；另一方面，自然环境的变化（如气候变化、资源短缺等）也可能对项目的实施和运营造成不利影响。

## 7. 法律风险

法律风险是指因法律变动或法律纠纷导致的风险。专项债券项目可能涉及复杂的法律关系和合同条款，如果处理不当可能引发法律纠纷。此外，法律政策的变动也可能对项目的合规性和经济效益产生影响。因此，投资者需要密切关注法律动态，并确保项目符合相关法律法规的要求。

## 七、还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

## 八、主管部门和项目单位职责

1.主管部门职责：本项目主管部门为自贡市自流井区城乡和住房建设局。职责为负责按照专项债券发行和管理的要求并根据具体项目的收入、成本等因素，建立市本级、本行业专项债券项目库，做好入库项目的规划期限、投资计划、收益和融资平衡方案、预期收入等测算；做好专项债券年度项目库与政府债务管理系统的衔接，配合做好专项债券发行各项准备工作，加强对项目实施情况的监控，并统筹协调相关部门保障项目建设进度，如期实现项目收入。

2.项目单位职责：在项目申报、发行阶段负责项目的申报和资料的上传；在建设和运营阶段负责项目资本金的筹集及债券资金申请、项目建设组织实施和运营管理。

## **九、补充说明**

根据发行计划及额度安排，此项目 2025 年拟申请发行 3,000.00 万元，期限 15 年。